



AVIS D'ENQUETE

Demande de permis de construire (P)

L'enquête publique est ouverte du **13.09.2025** au **12.10.2025**

Compétence
(ME) Municipale Etat

Parcelle(s)
5416

No ECA
5034, 5035

Coordonnées (E / N)
2555455/1180655

Nom de la commune :	Valbroye
Nature des travaux :	Rénovation totale
Description de l'ouvrage :	Rénovation et transformation du bâtiment ECA 5034 pour la création d'un nouveau logement, démolition du bâtiment ECA 5035, construction d'un bâtiment « espace bien-être » et d'un couvert pour 2 voitures, installation de trois sondes géothermiques, aménagement de 5 places de stationnement extérieures et agrandissement de l'accès.
Situation :	Grand Rue 35 et 35a, 1534 Sassel
Note de Recensement Architectural :	3
Propriétaire(s) :	ANNEIX ANNE-MARIE ET OLLIVIER
Promettant(s) acquéreur(s) :	
Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :	
Auteur(s) des plans :	MIKULAS TOMAS ATELIER D'ARCHITECTURE MIKULAS SÀRL
Demande de dérogation :	A l'art. 13 RPGA de 2007 (bâtiment « espace bien-être » prévu dans le Secteurs libres à conserver). Conforme au RPACom en cours d'approbation. A l'art. 14.1 LPrPNP, application des art. 15.1c et 16 LPrPNP (compensation des arbres abattus prévue).
Particularité(s) :	Le projet implique l'abattage d'arbre ou de haie