

## COMMUNE DE CUGY

PLAN 1002 - Coordonnées moyennes : 2°538'800 / 1°159'400

Propriétaires: MAHFOUDH Fredj et ZOUHAIR Abderrahim

## DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 14 - "A Cugy" - "Rue du Village 14"

Habitation avec affectation mixte n° 53	216 m <sup>2</sup>
Jardin	434 m <sup>2</sup>
	650 m <sup>2</sup>

## MENTION

2006/3400 Restriction LATC

## Propriétaires voisins :

Parcelle	15	PELLAUX Claude-Alain
Parcelle	19	CALAME Liliane
Parcelle	22	PPE 22-1 : ZANOLIN Antonio et LAURENT ZANOLIN Céline Auroré, PPE 22-2 et PPE 22-3 : LAURENT Christiane Hélène
Parcelle	88	DESARNAULDS Anne Béatrice
Parcelle	1039	PPE 1039-3 : LOUDE Marc-Antoine, PPE 1039-4 : THOM Sébastien et THOM Samantha
Parcelle	1108	LAURENT Christiane Hélène

Zone village (457 m<sup>2</sup>) et zone d'habitation de faible densité (193 m<sup>2</sup>), (en vigueur)

Façade à conserver dans son gabarit - Volume à conserver

Zone centrale 15 LAT (650 m<sup>2</sup>), (PACom en cours d'approbation) - Périmètre "Cœur de village"

Secteur de protection des eaux : üB / Degré de sensibilité au bruit : III et II

Note au recensement architectural : note 4 pour le bâtiment n° 53 ECA

Note au recensement architectural : note 4 pour le bâtiment n° 53 ECA

Limite des constructions du 18 décembre 1985 et selon PACom en cours d'approbation

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

## OBJET DE LA DEMANDE

Transformation du bâtiment n° 53 ECA, création de 4 logements

Chauffage par pompe à chaleur, géothermie / Panneaux solaires photovoltaïques

Création et modification d'ouvertures en façades (voir plan de l'architecte)

Création d'ouvertures en toiture (velux)

Construction d'un couvert pour 2 voitures

Accès, 1 place de parc voiture et 11 places vélos couvertes fermées

EU et EC à raccorder aux collecteurs existants

Arbres à abattre

Demande d'application de l'article 4.6 du règlement général sur l'aménagement du territoire et les constructions en vigueur, pour le couvert à voitures et le couvert à vélos

## Remarques :

Application de l'article 97 al. 6 LATC pour la pose de l'isolation périphérique

Servitude à constituer : Empiètement de bâtiment (isolation)

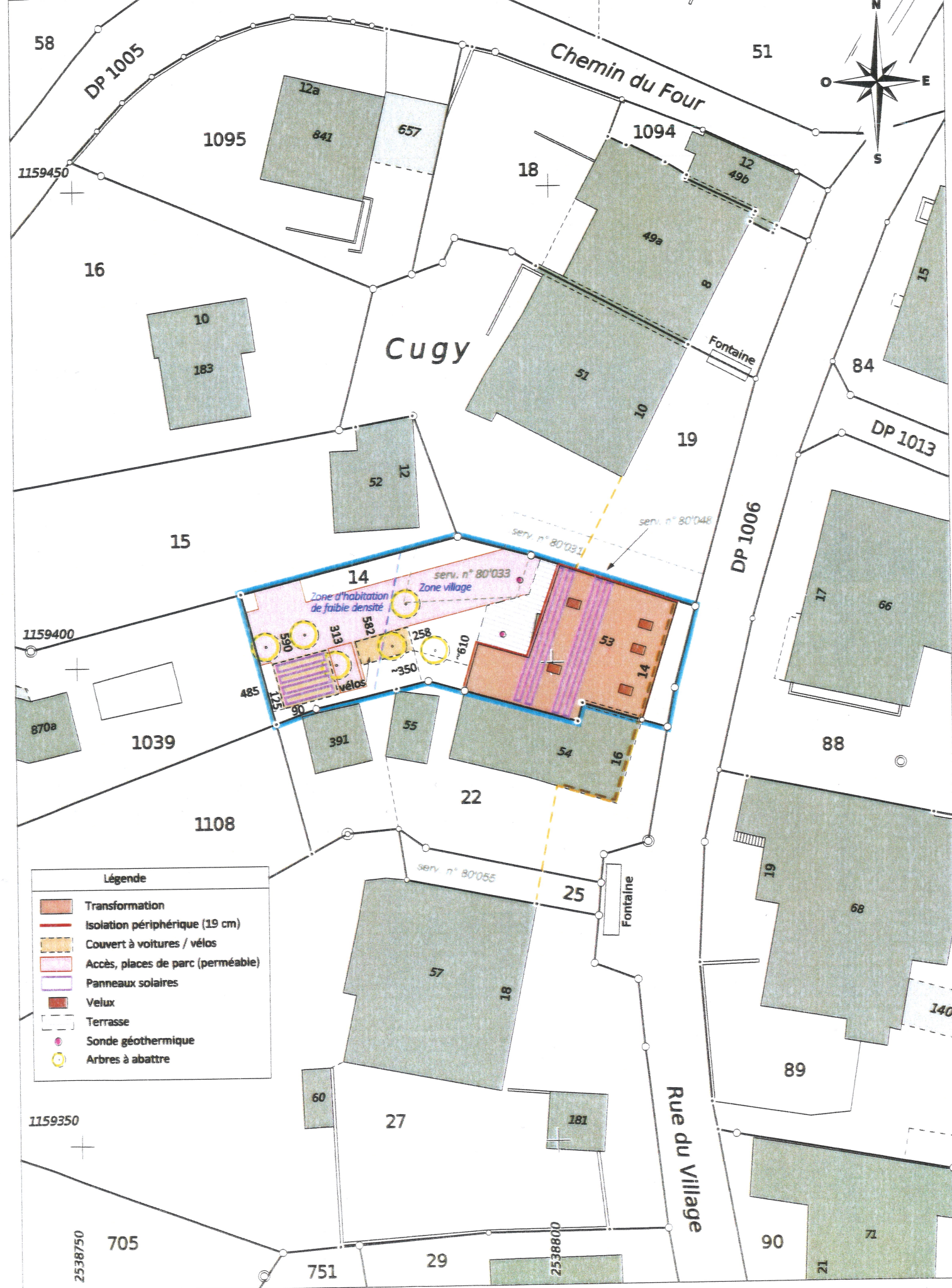
Détails : voir plans de l'architecte

## PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz  
Ingénieurs géomètres brevetés**ALPHA-GEO**  
ingénieurs et géomètres sa  
Succ. de Courdesse & Associés SA  
Préz-Palud 7 - CP 14 - 1040 Echallens  
tél. 021 866 22 44 - echallens@alpha-geo.ch  
www.alpha-geo.ch

Les propriétaires:

Echallens, le 29 octobre 2025



ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5516-179 - V5 - Echallens, le 29 octobre 2025

1:500

Mensuration semi-numérique numérisée  
Source : Géodonnées Etat de Vaud du 04/12/2024