

COMMUNE DE CUGY

PLAN 1002 - Coordonnées moyennes : 2°538'800 / 1°159'400

Propriétaires: MAHFOUDH Fredj et ZOUHAIR Abderrahim

DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 14 - "A Cugy" - "Rue du Village 14"
 Habitation avec affectation mixte n° 53 216 m²
 Jardin 434 m²
 650 m²

MENTION

2006/3400 Restriction LATC

Propriétaires voisins :

Parcelle 15 PELLAUX Claude-Alain
 Parcelle 19 CALAME Liliane
 Parcelle 22 PPE 22-1 : ZANOLIN Antonio et LAURENT ZANOLIN Céline Aurore, PPE 22-2 et PPE 22-3 : LAURENT Christiane Hélène
 Parcelle 88 DESARNAULDS Anne Béatrice
 Parcelle 1039 PPE 1039-3 : LOUDE Marc-Antoine, PPE 1039-4 : THOM Sébastien et THOM Samantha
 Parcelle 1108 LAURENT Christiane Hélène

Zone village (457 m²) et zone d'habitation de faible densité (193 m²), (en vigueur)

Façade à conserver dans son gabarit - Volume à conserver

Zone centrale 15 LAT (650 m²), (PACCom en cours d'approbation) - Périmètre "Cœur de village"

Secteur de protection des eaux : üB / Degré de sensibilité au bruit : III et II

Note au recensement architectural : note 4 pour le bâtiment n° 53 ECA

Limite des constructions du 18 décembre 1985 et selon PACCom en cours d'approbation

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Transformation du bâtiment n° 53 ECA, création de 4 logements

Chauffage par pompe à chaleur, géothermie / Panneaux solaires photovoltaïques

Création et modification d'ouvertures en façades (voir plan de l'architecte)

Création d'ouvertures en toiture (vélux)

Construction d'un couvert pour 2 voitures

Accès, 1 place de parc voiture et 11 places vélos couvertes fermées

EU et EC à raccorder aux collecteurs existants

Arbres à abattre

Demande d'application de l'article 4.6 du règlement général sur l'aménagement du territoire et les constructions en vigueur, pour le couvert à voitures et le couvert à vélos

Remarques :

Application de l'article 97 al. 6 LATC pour la pose de l'isolation périphérique

Servitude à constituer : Empietement de bâtiment (isolation)

Détails : voir plans de l'architecte

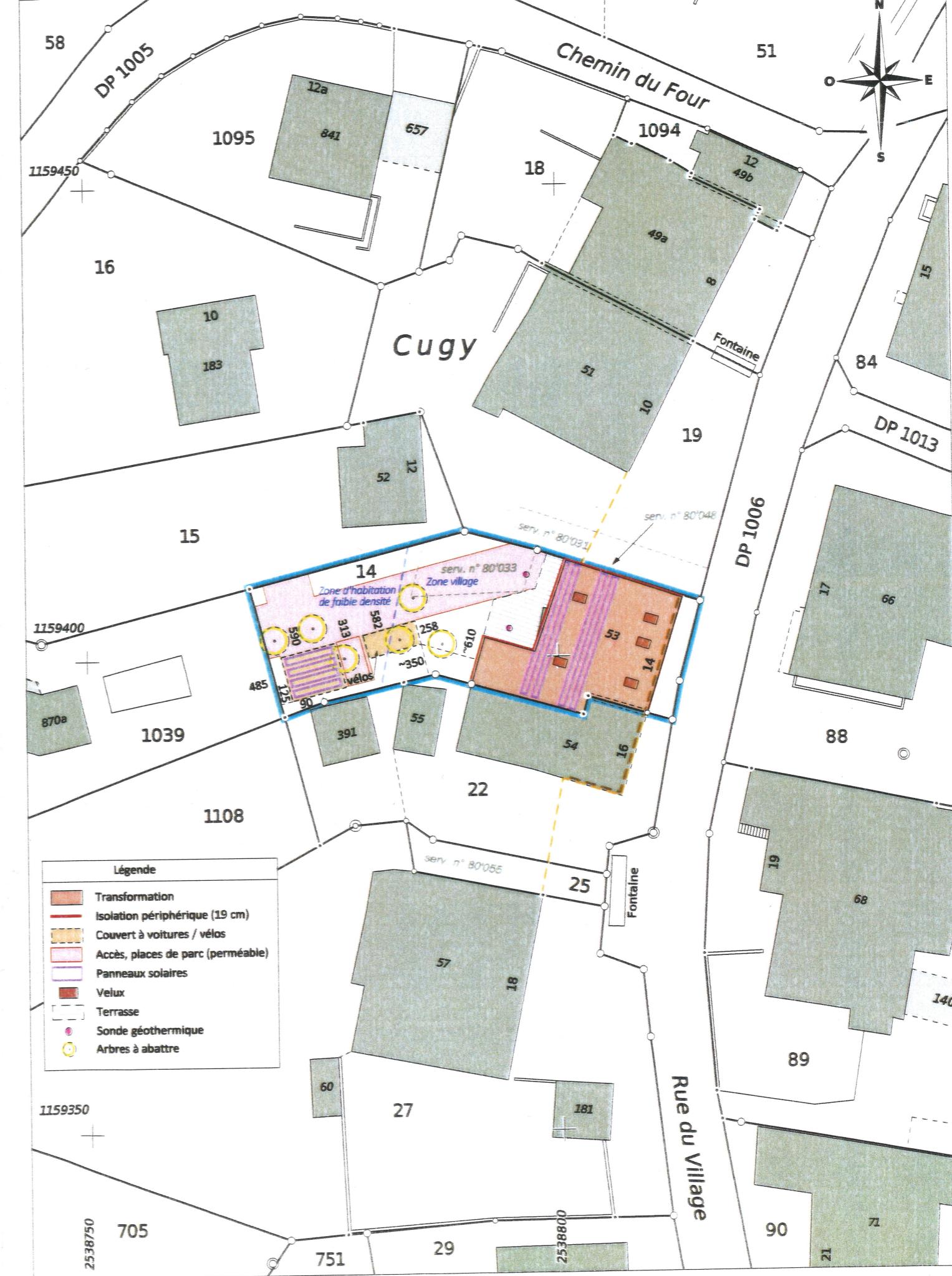
PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Sébastien Hämerli / Inés Sancho Dupraz
 Ingénieurs géomètres brevetés

S. Hämerli / I. Sancho Dupraz
ALPHA-GEO
 ingénieurs et géomètres sa
 Succ. de Courdesse & Assocés SA
 Praz-Palud 7 - CP 14 - 1040 Echallens
 tél. 021 866 22 44 - echallens@alpha-géo.ch
 www.alpha-géo.ch

Les propriétaires:

Echallens, le 29 octobre 2025



ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5516-179 - V5 - Echallens, le 29 octobre 2025