

Plan dressé pour demande d'autorisation

Extension de la villa existante

Commune :	Montilliez (Poliez-le-Grand)	N°CAMAC :	240'043
Plan RFN° :	2006	N°Dossier :	31'451.01
Coordonnées :	2'540'670 / 1'165'475		
Altitude moyenne :	695m		
Parcelle N° :	774	Habitation et garage ECA n°3214a	126 m²
Propriétaire :	Capel François et Laurence	Bâtiment ECA n°3214b	6 m²
		Jardin	834 m²
		Surface totale	966 m²
Affectation du sol :	PPA du village de Poliez-le-Grand / Aires de prolongement des bâtiments	Limite des aires :	selon PPA
Date du plan :	13.03.1996		
Degré de sensibilité au bruit :	III		
Secteur protection des eaux :	ÜB		
Note architecturale :	-		

Dérogations :	article 19 du RPGA
Relevant du géomètre breveté	article 30 du RPGA

La réalisation du projet implique la mise à jour du plan cadastral

Les propriétaires : 

JaquierPointet

Jaquier Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7 - CP
1401 Yverdon-les-Bains
www.jaquierpointet.ch



Sylvain PITTET
Ingénieur géomètre breveté
Yverdon-les-Bains, le 17 février 2025



Propriétaires voisins

Parcelles 99, 775	Buchanan John et Alexia
Parcelle 100	PPE fts 5540/100-1 à 5540/100-9
Parcelle 101	Thibaud Rémy
Parcelle 769	PPE fts 5540/769-1 à 5540/769-9

Servitudes concernées par le projet

	2011/2506	D	Passage à pied et pour tous véhicules
	2013/1389	C+D	Canalisation(s) d'eaux claires et d'eaux usées

Légende

	Agrandissement
	Terrasse

Détails : voir plan de l'architecte

Les EU et EC seront raccordées aux canalisations existantes ; à contrôler par le Maître d'ouvrage

