

# COMMUNE DE MONTILLIEZ

Localité de Naz

PLAN 1001 - Coordonnées moyennes: 2'543'205 / 1'167'705

Propriétaire: e-mob SA

## DESIGNATION CADASTRALE

|  |                      |
|--|----------------------|
| Parcelle n° 4042 - "Chemin du Tilleul 5" - "Naz" | 16 m <sup>2</sup>    |
| Bâtiment agricole n° 2059                        | 531 m <sup>2</sup>   |
| Habitation et rural n° 2023a                     | 30 m <sup>2</sup>    |
| Bâtiment n° 2023b                                | 8 m <sup>2</sup>     |
| Bâtiment n° B1095                                | 2'201 m <sup>2</sup> |
| Jardin   | 2'786 m <sup>2</sup> |

## SERVITUDES \* reportées sur plan

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| * 71'123                           | Canalisation(s) d'eau                    |
| * 2008/2928                        | Canalisation(s) de gaz                   |
| * 2023/2008                        | Canalisation(s) d'eaux claires           |
| * 2023/2008                        | Passage à pied et pour tous véhicules    |
| * 2023/2008                        | Constructions : empiètement d'avant-toit |
| 2023/2008                          | Voisinage : vue droite                   |
| <b>MENTION</b> * reportée sur plan |  |
| * 2023/2009                        | Restriction LATC                         |

## Propriétaires voisins :

|               |   |
|---------------|---|
| Parcelle 2020 | MEVLAN Frédéric                                       |
| Parcelle 2023 | PPE 2023-1: CURCHOD Kevin / PPE 2023-2: CURCHOD Alain |
| Parcelle 4034 | CURCHOD Kevin   |

PPA "Le Village" du 19 octobre 1994 - Zone village, en vigueur

Zone centrale 15 LAT B, PACom en cours de procédure

Secteur de protection des eaux : üB / Degré de sensibilité au bruit : III

Notes au recensement architectural : Bâtiment n° 2023a notes 3, 4 et 6 / bâtiment n° 2023b note 4 / bâtiment n° 2059 note 6

--- Limite des constructions du 19 octobre 1994

--- Limite des constructions selon PACom en cours de procédure

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

## OBJET DE LA DEMANDE

Démolition des bâtiments n° 2023b et 2059

Démolition partielle du bâtiment n° 2023a

Transformation du bâtiment n° 2023a, création de 11 logements

Pompe à chaleur air-eau / Panneaux solaires photovoltaïques

Construction d'une villa de 2 logements avec garage souterrain

Niveau du rez-de-chaussée: 674.00 m

Pompe à chaleur air-eau / Panneaux solaires photovoltaïques

Abattage de 3 arbres / accès, 15 places de parc et 28 places pour vélos

EU et EC à raccorder aux collecteurs communaux existants / Bac de rétention de 16.5 m<sup>3</sup>

## Dérégation

A l'article 41 du Règlement communal sur le plan général d'affectation et à l'article 55 du RPACom, les mouvements de terre dépassent ± 1 mètre

Détails : voir plans de l'architecte

## PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz  
Ingénieurs géomètres brevetés

Le propriétaire:



Succ. de Courdesse & Associés SA  
Prat-Pélaud 7, CP 191, 1040 Echallens  
Tél 021 886 22 44 - echallens@alpha-geo.ch  
www.alpha-geo.ch

Echallens, le 9 février 2026

