

Réf. communale : **83-2025-06**
No CAMAC : **238708**
Imprimé le : 20.03.2025



AVIS D'ENQUETE

Demande de permis de construire (P)

L'enquête publique est ouverte du **29.03.2025** au **27.04.2025**

Compétence
(ME) Municipale Etat

Parcelle(s)	No ECA	Coordonnées (E / N)
2	83 549 81	2538770/1159100

Nom de la commune :	Cugy (Vaud)
Nature des travaux :	Changement ou nouvelle destination des locaux
Description de l'ouvrage :	Régularisation des constructions et des locaux liés à l'exploitation de la Ferme Vaney: poulailler transformé en 3 boxes à chevaux, nouveaux boxes à chevaux, carré de sable, rond de longe, marché à la ferme, local de service et table d'hôtes.
Situation :	Rue du Village 32 et 32 bis
Note de Recensement Architectural :	4 6
Propriétaire(s) :	VANEY, CHRISTIAN
Promettant(s) acquéreur(s) :	---
Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :	---
Auteur(s) des plans :	BRASIL, DIANA STUDIO BRASIL ARCHITECTE
Demande de dérogation :	---
Particularité(s) :	L'ouvrage est situé hors des zones à bâtir

COMMUNE DE CUGY

PLANS 1001 et 1008 - Coordonnées moyennes : 2'538'770 / 1'159'100

Propriétaire : VANEY Christian Louis**DESIGNATION CADASTRALE**

Parcelle n° 2 - "Rue du Village 32 et 32 bis" - "En Palud"	
Habitation et rural n° 83	401 m ²
Habitation et rural n° 81	1'031 m ²
Bâtiment agricole n° 549	59 m ²
Champ, pré, pâturage	14'814 m ²
Jardin	7'374 m ²
	23'679 m²

SERVITUDES * reportées sur plan

80'051	Sources(s)
80'051	Canalisations(s) Réservoir
80'051	Canalisation(s) d'eau
*97'963	Canalisations(s) d'égouts
111'565	Canalisations(s) Câble électrique souterrain à moyenne tension
151'283	Voisinage: Vues droites
305'452	Canalisations(s) d'électricité

Propriétaires voisins :

Parcelle	1	PPE 1-1 à 1-4, adm: Reymond Valérie
Parcelles	3, 1105	Villard Marylène
Parcelle	5	Bally Serge
Parcelle	6	Echaud Claude
Parcelle	7	Rosat Jean-Pierre
Parcelle	8	Hennard Hubert

Parcelle	132	Baudat Anne-Françoise
Parcelles	488, 497, 498	Veillard Daniel, Estoppey Ghislaine, Rosat Janine, Bally Huguette, Corday Jean, Bonjour Philippe, Mignot Scurlock Anouk, Mignot Renaud, Mignot Mae, Diserens Lucien, Schneider Arnaud

Zone village et zone intermédiaire (en vigueur) / Zone centrale 15 LAT et zone agricole 16 LAT (PACom en cours d'approbation)

Secteur de protection des eaux : üB / Degré de sensibilité au bruit : III

Note au recensement architectural : 4 pour le bât. n° 83 ECA / 6 pour le bât. n° 83 ECA / 4 pour la fontaine

Limite des constructions Rue du Village : ne concerne pas le projet

- Limite des constructions selon article 36 de la Loi sur les routes, en vigueur et selon PACom en cours
- Limite des constructions du 18 décembre 1985, en vigueur
- Limite des constructions destinée à la protection du paysage et des sites du 18 décembre 1985, en vigueur

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

- Régularisation :**
- Poulailler n° 549 ECA transformé en trois boxes à chevaux (3.1)
 - Box pour chevaux (3.3)
 - Cinq boxes mobiles à chevaux et un couvert stockage aliments aménagés dans le silo fosse (3.4)
 - Carré de sable (3.6)
 - Espaces marché et stockage marché (3.7)
 - Local de service lié à l'exploitation et escalier d'accès (3.8)
 - Table d'hôtes
 - Rond de longe (3.10)
 - Espace de marché et de vente
- Suppression :**
- Crèche couverte (mangeoire) (3.2)
 - Couvert en bois pour animaux (3.5)

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz

Ingénieurs géomètres brevetés

**ALPHA-GEO**

ingénieurs et géomètres sa

Praz-Palud 7 | CP 14 | 1040 Echallens

tél 021 886 22 44 | echallens@alpha-geo.ch

www.alpha-geo.ch

Le propriétaire:

Echallens, le 2 octobre 2024



1159150

En Palud

2

1159100

Carré de sable (3.6)

3.10 Rond de longe
R=8.00 m.

1159050

Axe chaussée

Chemin de Palud

132

2538700

488

497

498

DP 1025

134

504

136

1105

76

3

78

8

7

55

33

80

35

85

6

DP 1002

32

Fontaine

5 places de parc existantes

2 places de parc existantes

Table d'hôtes

32bis

Accès existant

Rampe existante

Fumière existante

Suppression de la crèche couverte (3.2)

Box pour chevaux (3.3)

Local technique existant

Suppression du couvert en bois pour animaux (3.5)

Accès existant

Zone intermédiaire (en vigueur)

Zone village (en vigueur)

Local de service lié à l'exploitation et escalier d'accès (3.8)

Espaces marché et stockage marché (3.7)

Table d'hôtes

Accès existant

Terrasse existante (3.9)

Couvert existant (3.9)

Espace de marché et de vente

Accès existant

Fontaine

Fontaine

Fontaine

Fontaine

Fontaine

Fontaine

Fontaine

Fontaine

31

8

31

80

33

85

35

85

35

85

85

85

85

85

85

85

85

85

85

85

85

85

85