COMMUNE DE
MÉZIÈRES FR

BUDGET 2027
Message d'investissement

Objet : Etude école Mézières - 2ème étape

Message :

L'ancienne école de Mézières constitue un bâtiment important pour la Commune, tant par sa situation que par son potentiel de réaffectation. Dans cette perspective, la Commune a déjà entrepris plusieurs démarches afin d'évaluer l'état du bâtiment et les possibilités de sa future utilisation.

Une première enveloppe de CHF 35'000.00 avait été sollicitée en 2023 afin de permettre la réalisation de différentes analyses préliminaires, notamment en matière de statique, d'énergie (réalisation du CECB+), d'amiante, le relevé complet du bâtiment, ainsi que les premières démarches auprès des services concernés. Sur ce montant, CHF 9'450.15 ont effectivement été dépensés. Le crédit d'investissement de 2023 a depuis été clôturé, de sorte que le solde non dépensé de CHF 25'549.85 n'est plus disponible.

En 2025, un montant supplémentaire de CHF 50'000.00 a été prévu afin de poursuivre les études relatives à la réaffectation du bâtiment. Dans ce cadre, une étude de faisabilité a notamment été réalisée par le bureau Page, pour un montant de CHF 15'560.00. Le crédit d'investissement de 2025 a depuis été clôturé, de sorte que le solde non dépensé de CHF 34'440.00 n'est plus disponible.

Ainsi, sur les deux crédits votés en 2023 et 2025, représentant un montant total de CHF 85'000.00, les dépenses effectives se sont élevées à CHF 25'010.00.

Ces premières études ont permis de mieux cerner le potentiel du bâtiment ainsi que différentes possibilités de réaffectation. Plusieurs pistes ont notamment été envisagées afin de conserver à l'ancienne école une fonction communale et multigénérationnelle. Les réflexions portaient ainsi notamment sur la création d'un espace de petite restauration au rez-de-chaussée, le maintien de locaux pour l'accueil extrascolaire (AES), la mise à disposition de locaux pouvant accueillir des activités liées à la santé ou aux soins ainsi que la création de logements dans les combles.

Compte tenu de la complexité du projet et des différentes possibilités envisageables, il apparaît nécessaire de poursuivre les études avant de pouvoir arrêter une solution définitive et engager les travaux. L'objectif de cette nouvelle phase est notamment de comparer les différentes variantes possibles et de déterminer la solution la plus adaptée aux besoins de la population, de la Commune, au bâtiment existant et à ses contraintes.

Le crédit sollicité permettra notamment de financer :

- l'approfondissement et la comparaison des différentes variantes de réaffectation et d'aménagement ;
- les prestations d'architecte nécessaires à l'élaboration et à l'affinement du projet ;
- l'établissement de plans et de documents techniques permettant de préciser les différentes solutions ;
- cas échéant, les études complémentaires nécessaires en matière de structure, d'énergie, de protection incendie, d'installations techniques et de conservation du bâtiment ;

- les éventuelles prestations de spécialistes nécessaires à l'élaboration du projet ;
- l'établissement d'une première estimation plus précise des coûts de réalisation pour la variante retenue ;
- les démarches et échanges nécessaires avec les services cantonaux concernés, notamment en raison de la protection dont bénéficie le bâtiment.

Cette nouvelle phase d'étude doit ainsi permettre à la Commune de disposer des éléments nécessaires pour arrêter un projet cohérent, techniquement réalisable et financièrement maîtrisé, avant de soumettre, dans une étape ultérieure, un éventuel crédit de réalisation à l'Assemblée communale.

Le Conseil communal propose dès lors l'octroi d'un crédit d'investissement de CHF 150'000.00 destiné à poursuivre les études relatives à la réaffectation et à la rénovation de l'ancienne école de Mézières, notamment l'étude des différentes variantes, les prestations d'architecte et l'élaboration des plans nécessaires à la définition du projet.

Crédit demandé :	CHF 150'000.00
Financement :	Liquidités ou emprunt si nécessaire
Amortissement :	3 %
Intérêts :	2 %
Charges annuelles :	CHF 7'500.00
Durée :	33 1/3 ans
Compte de charge :	2170.5040.05